UBND XÃ THIỆU TRUNG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số: 09 /TB-TTCUDVC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Trung, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà tại cơ sở Trạm y tế Thiệu Đô cũ theo phương thức chào giá cạnh tranh

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thiệu Trung thông báo việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1326 /QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 như sau:

1. Danh mục cho thuê theo phương thức niêm yết giá: Không áp dụng đối với thông báo này.

2. Danh mục cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh: Theo phụ biểu kèm theo thông báo này.

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích(m^2)			Giá niêm yết (đồng/m) /năm	Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Khu phố Cổ Đô xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa		1.691,2	218,2	218,2	101.201	218,2	05	Sản xuất kinh doanh [1]	5.520.500	06/10/2026 Địa điểm tại: Trung tâm cung ứng dịch vụ công	12/10/2026 Địa điểm tại: Trung tâm cung ứng dịch vụ công

[1] *Ngành nghề, lĩnh vực hoạt động của tổ chức, cá nhân thuê phải phù hợp với mục đích sử dụng đất, công năng của tài sản, quy hoạch có liên quan và không thuộc ngành, nghề bị pháp luật cấm; không làm ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, môi trường và các yêu cầu quản lý nhà nước khác."*

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm cung ứng dịch vụ công phát hành, đóng dấu treo theo Mẫu số 03; nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **3713.0.3035634.00000** tên tài khoản: Tiền gửi khác Tại Kho bạc NN: Phòng giao dịch số 5, Kho bạc nhà nước khu vực XI, trong thời hạn công khai. Phiếu phải đủ thông tin, giá đề xuất không thấp hơn giá sàn. Người đăng ký tự bỏ phiếu vào hòm kín có niêm phong tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê toàn bộ thời hạn, tính theo diện tích thuê, giá sàn và thời hạn 05 năm. Số tiền áp dụng sau khi thống nhất làm tròn: 5.520.514 đồng; số tính toán làm tròn khi thuê chung 218,2 m² là 5.520.500 đồng.

4. Người đăng ký tham dự buổi xác định theo thời gian, địa điểm tại phụ biểu. Việc xét phiếu, xử lý vắng mặt, phiếu không hợp lệ, từ chối quyền thuê hoặc từ chối ký biên bản/hợp đồng và xử lý tiền đặt trước thực hiện theo Điều 9 NQ 31. Người hợp lệ có giá cao nhất được chọn; nếu cùng giá cao nhất thì bốc thăm; nếu chỉ có một người hợp lệ thì người đó được quyền thuê. Biên bản và hợp đồng được ký ngay trong ngày xác định.

5. Người có nhu cầu xem tài sản liên hệ: Lê Văn Viễn, điện thoại 0917866462 địa chỉ: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thiệu Trung; thời gian xem từ 7 giờ 30 phút ngày 06/10/2026 Thời gian thông báo: từ 06/06/2026 đến 12/10/2026 bảo đảm 05-07 ngày liên tục. Thông tin về thuế, hóa đơn, chi phí dịch vụ: hoàn thiện trước khi công khai./.

Nơi nhận:
- UBND xã; Phòng Kinh tế;
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT xã;
- Địa điểm niêm yết;
- Lưu VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ THIỆU TRUNG TỈNH THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Lê Văn Viễn

Phụ biểu thông tin để đưa vào bảng Mẫu số 01

Chỉ tiêu của Mẫu số 01	Nội dung dự kiến
1 STT	01
2 Địa chỉ nhà đất	Đội giao thông huyện Thiệu Hóa cũ khu phố Trà Thượng, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
3 Mã tài sản	…… do Trung tâm xác định, không trùng lặp
4 Diện tích đất	3.158,7 m²; phạm vi sử dụng theo sơ đồ …….
5 Sàn xây dựng nhà	364 m² theo hồ sơ hoặc đo vẽ
6 Sàn sử dụng nhà	364 m²; đối chiếu để xác nhận 364 m²
7 Giá sàn	345.256 đồng/m²/năm
8 Diện tích nhà cho thuê	364 m² nếu thuê chung; nhà 01: 62,3 m²; nhà 02: 114,7 m²; nhà 03: 187 m²
9 Thời hạn	05 năm
10 Mục đích sử dụng	…….. theo phương án đã được đồng ý
11 Tiền đặt trước	…… đồng sau khi thống nhất làm tròn
12 Thời gian địa điểm nộp phiếu và tiền	Từ …….giờ ngày ……. đến …… giờ ngày ……; địa điểm …..; tài khoản ……..
13 Thời gian địa điểm xác định người thuê	……. giờ ngày ……, tại ……